

Merkblatt Wohnungsrückgabe

Dieses Merkblatt soll dazu beitragen, dass die Wohnungsrückgabe reibungslos verläuft.

1. Vereinbarung des Rückgabetermins

Bitte setzen Sie sich für die Terminvereinbarung mindestens einen Monat vor dem Auszug mit der Liegenschaftsbewirtschaftung in Verbindung.

Stellvertretung ist möglich, wenn Sie bei der Rückgabe nicht anwesend sein können. Erteilen Sie in diesem Fall der beauftragten Person eine schriftliche Vollmacht. Nur so kann sie rechtsverbindliche Abmachungen treffen.

2. Ausführung von Instandstellungsarbeiten

Der Zustand der Wohnung muss bei der Rückgabe den vertraglichen Vereinbarungen entsprechen. Lassen Sie allfällige Schäden rechtzeitig vor dem Rückgabetermin beheben. Die Aufträge dürfen nur durch von uns anerkannte Fachbetriebe ausgeführt werden. Die Liegenschaftsbewirtschaftung gibt Ihnen gerne die entsprechenden Kontaktangaben bekannt. (Beachten Sie die Anleitung für die Instandstellung.)

3. Ausführung von Reinigungsarbeiten

Es steht Ihnen frei, die Wohnung selber zu reinigen oder ein Reinigungsinstitut zu beauftragen. Eine allfällig erforderliche Nachreinigung geht zu Ihren Lasten. (Beachten Sie die Tipps für die Reinigung.)

4. Schlüsselabgabe

Geben Sie sämtliche Schlüssel, die zur Wohnung und allfälligen weiteren Räumen gehören, ab. Auch Schlüssel, die nachträglich angefertigt wurden. Ist das im Wohnungsabgabe- oder Wohnungsübernahmeprotokoll aufgeführte Set der Originalschlüssel nicht mehr komplett, müssen wir aus Sicherheitsgründen den / die Zylinder auswechseln lassen. Der Ersatz einschliesslich der neuen Schlüssel geht zu Ihren Lasten.

5. Vereinbarungen mit dem Nachfolgemmieter

Falls Ihr/e Nachmieter/in durch Sie erstellte Einbauten oder Gegenstände übernimmt, muss er/sie eine schriftliche Erklärung unterzeichnen und bestätigen, diese bei einem Wegzug zu entfernen und für allfällige daraus entstehende Schäden zu haften.

Anleitung für die Instandstellung

Bitte in gutem Zustand abgeben:

- Rollläden, Jalousien, Lamellenstoren – defekte Kurbelrückhalter ersetzen
- Wasserhähne, Schläuche, Brausen – Dichtungen, Neoperl, Hähne, Oberteile, Griffe reinigen
- Badewanne, Duschtasse, Lavabos – Emailschäden durch Fachfirma reparieren lassen
- Abläufe – entstopfen und reinigen
- Kochplatten/Glaskeramik – mit geeignetem Mittel reinigen
- Gasherd – Brennpilze und Brennerrost reinigen
- Kuchenbleche, Gitterroste – reinigen, fleckige Bleche und Gitter ersetzen
- Dampfabzug, Bad- und WC-Ventilatoren – Filtermatten und Metallfilter ersetzen
- Geschirrspüler – reinigen, defekte Teile ersetzen lassen
- Waschmaschine, Tumbler – reinigen, defekte Teile ersetzen lassen
- Cheminée, Warmluftofen – Abzüge und Rohre durch Kaminfeger reinigen lassen, Rechnung bei Übergabe vorweisen
- Blumentröge – Pflanzen und Erde entfernen
- Gartensitzplatz – jäten und Rasen mähen
- Balkonbrüstung, Balkonboden – entmoosen und reinigen
- Tür-, Fenster- und Schrankschlösser, Beschläge – defekte Teile ersetzen lassen
- Eigeninstallationen – entfernen
- Telekommunikationsanschlüsse – abmelden, Dosen anpassen lassen
- Allgemein – defekte Sicherungen, Leuchtmittel, Lampen gläser, Steckdosen, Schalter ersetzen

Bitte restlos entfernen:

- ✓ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen)
- ✓ Schrankpapier
- ✓ eigene Tapeten
- ✓ eigene Teppiche
- ✓ Nägel, Dübel, Schrauben, Haken (Löcher NICHT verschliessen)
- ✓ eigene Türschilder

Tipps für die Reinigung:

Oberflächen – mit mildem Mittel abwaschen

Tapeten – mit mildem Seifenwasser und leicht feuchtem Schwamm abwaschen

Parkett, Linoleum, PVC – versiegelte Böden nur feucht aufnehmen; unversiegelte Böden polieren; kein Hartwachs oder Lack auftragen

Spannteppiche – fachgerecht reinigen

Badewanne, Duschtasse, Lavabos – mit mildem Mittel reinigen, keine Scheuermittel verwenden

Fenster – Rahmen und Glas reinigen

Rollladen, Jalousien, Lamellenstoren – mit mildem Mittel abwaschen

Sonnenstoren – abbürsten

Keller- und Estrichabteil – Böden trocken aufwischen

Briefkasten, Abstellfach – mit mildem Mittel auswaschen

Parkplatz Einstellhalle – trocken aufwischen

Bitte entkalken:

✓ Geschirrspüler

✓ Wasserhähne, Neoperls, Duschbrausen

✓ Zahngläser, Seifenschalen

✓ Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse

✓ Stöpsel und Abläufe

✓ WC-Spülkasten

Weitere hilfreiche Tipps (ca. 14 Tage vor Umzug):

Anmelden bei:

- ✓ Einwohnergemeinde
- ✓ Elektrizitätswerk (Zählerablesung)
- ✓ Telefonanbieter, Internetanbieter
- ✓ Hauswart informieren (Zufahrt Transportunternehmen)

Adressänderungen bei:

- ✓ Post, Bank, Versicherungen, Krankenkassen
- ✓ Strassenverkehrsamt
- ✓ Arzt, Zahnarzt
- ✓ Abonnierte Zeitungen und Zeitschriften