Allgemeine
Wohnbaugenossenschaft
Zug

Allgemeine Wohnbaugenossenschaft Zug | Baarerstrasse 19 | 6300 Zug

Zug, 6. März 2025

Medienmitteilung: Baubeginn für 21 preisgünstige Wohnungen in Steinhausen

Die awzug realisiert in Steinhausen auf einem kantonalen Grundstück ein Wohnhaus mit 21 preisgünstigen Wohnungen. Mit dem Spatenstich beginnen an der Eichholzstrasse 13 die Bauarbeiten, wobei der Bezug der Wohnungen per Ende 2026 vorgesehen ist.

Baudirektor Florian Weber, Gemeinderat Markus Amhof von Steinhausen sowie die Vertreter der awzug haben mit dem Spatenstich den Beginn der Bauarbeiten eingeläutet. Auf dem Grundstück an der Eichholzstrasse 13 in Steinhausen, auf dem vormals das Wohngebäude der Stiftung Eichholz stand, entsteht eine neue Überbauung mit preisgünstigem Wohnraum. Der Kanton Zug, als Eigentümerin des Grundstücks, überlässt es der awzug im Baurecht.

Das Projekt des Büros Herger Luchsinger Architekten AG sieht 21 Mietwohnungen mit unterschiedlichen Grössen von 2,5- bis 5,5-Zimmerwohnungen vor. „Wir freuen uns sehr, mit diesem Projekt in Steinhausen einen weiteren Schritt in Richtung eines vielfältigen und bezahlbaren Wohnraums im Kanton Zug zu gehen“, so Matthys Hausherr, Präsident der awzug. Zwei Drittel der Wohnungen werden als preisgünstigen Wohnraum nach den Richtlinien des Wohnraumförderungsgesetzes des Kantons Zug (WFG) erstellt. Der verbleibende Drittel sind Familienwohnungen, die nicht zwingend die WFG-Richtlinien erfüllen müssen.

Auf dem Dach gibt es einen Gemeinschaftsraum mit direktem Zugang zur Dachterrasse sowie einen Waschraum, die den Austausch unter den Bewohnern fördert. Eine Photovoltaik-Anlage sorgt für Strom, und die Liegenschaft wird ans Fernwärmenetz angeschlossen.

Die awzug verfolgt seit 1961 die Realisierung von gefördertem und preisgünstigem Wohnraum im Kanton Zug. Um der grossen Nachfrage nach erschwinglichen Wohnungen nachzukommen, ist die awzug bestrebt, weiter zu wachsen. Sie sucht deshalb konstant nach möglichen Wohnbauprojekten.

Weitere Informationen über die Genossenschaft auf www.awzug.ch

Freundliche Grüsse
Allgemeine Wohnbaugenossenschaft Zug

Beilagen:
- Medienmitteilung (pdf): Baubeginn für 21 preisgünstige Wohnungen in Steinhausen
- Bild (jpg): Spatenstich in Steinhausen mit Bauführer Diamant Bala von JMS Risi, Projektleiter awzug Alex Iten, Präsident awzug Matthys Hausherr, Baudirektor Florian Weber, Gemeinderat Steinhausen Markus Amhof, Benjamin Luchsinger von Herger Luchsinger Architekten sowie Bauleiter Marco Delea von Triga Baumanagement AG (von links)

Kontakt:
- Seraina Knobel, Mitglied der Verwaltung, Ressort Kommunikation
- seraina.knobel@awzug.ch, 079 331 14 01

JMS
RSI