

Zug, 17.11.2021

Wohnungsausschreibung

Folgende Wohnung steht zur Vermietung.

Neuheim, Säntistrasse 8 **2.5-Zimmer-Wohnung Nr. C22, 1. OG** per 01.12.2021 oder nach Vereinb.
Wohnfläche ca. 47 m², Balkon ca. 18 m², Keller ca. 15 m² Baujahr 2015.

Monatlicher Mietzins	CHF	1255.00
Nebenkosten akonto	CHF	200.00
Pflichtanteilscheinkapital (PAK)	CHF	6'000.00
Parkplatz in der Einstellhalle	CHF	130.00

Diese 2.5-Zimmerwohnung unterliegt dem Wohnraumförderungsgesetz WFG. Zusätzliche Mietzinsbeiträge (Zusatzverbilligung durch Kanton) bei entsprechenden Einkommens- und Vermögensverhältnissen sind gemäss «Merkblatt für Mietzinsbeiträge» aus Seite 5 möglich.

Bei Interesse, lassen Sie uns bitte das unten stehende Anmeldeformular zu kommen.

Freundliche Grüsse
Allgemeine Wohnbaugenossenschaft Zug

Anmeldeformular für Wohnungsmiete

o 2.5-Zimmerwohnung Nr. C22, 1. OG WFG, Säntisstrasse 8, 6345 Neuheim

Parkplatz gewünscht: nein ja ja, 2 Stk.

Anzahl Personen Erwachsene: _____ Kinder: _____

Personalien Frau Herr (Angaben zu MietpartnerIn auf Seite 2)

Vorname: _____

Name: _____

Adresse: _____ seit: _____

Wohnort: _____

Geb.-Datum: _____ Zivilstand: _____

Heimatort / Nationalität: _____

Kinder: Name / Alter _____

Telefon P / G / M: _____

E-Mail P / G: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Bisheriger Vermieter: _____

Grund des Wechsels: _____

Referenzen: _____

Haustiere (Art / Grösse): _____

Einkommens- und Vermögenssituation (Gemeinsamer Haushalt)

AHV-pflichtiges Einkommen bis CHF 30'000 bis CHF 60'000
 bis CHF 90'000 über CHF 90'000

bisher bezahlte monatliche Miete, inkl. NK: _____

Vermögen: über CHF 250'000

Wohneigentum: ja nein

Personalien

MietpartnerIn

Frau Herr

Vorname: _____

Name: _____

Adresse: _____ seit: _____

Wohnort: _____

Geb.-Datum: _____ Zivilstand: _____

Heimatort / Nationalität: _____

Kinder: Name / Alter _____

Telefon P / G / M: _____

E-Mail P / G: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Bisheriger Vermieter: _____

Grund des Wechsels: _____

Referenzen: _____

Haftpflichtversicherungs-

gesellschaft / Police Nr.: _____

Bemerkungen: _____

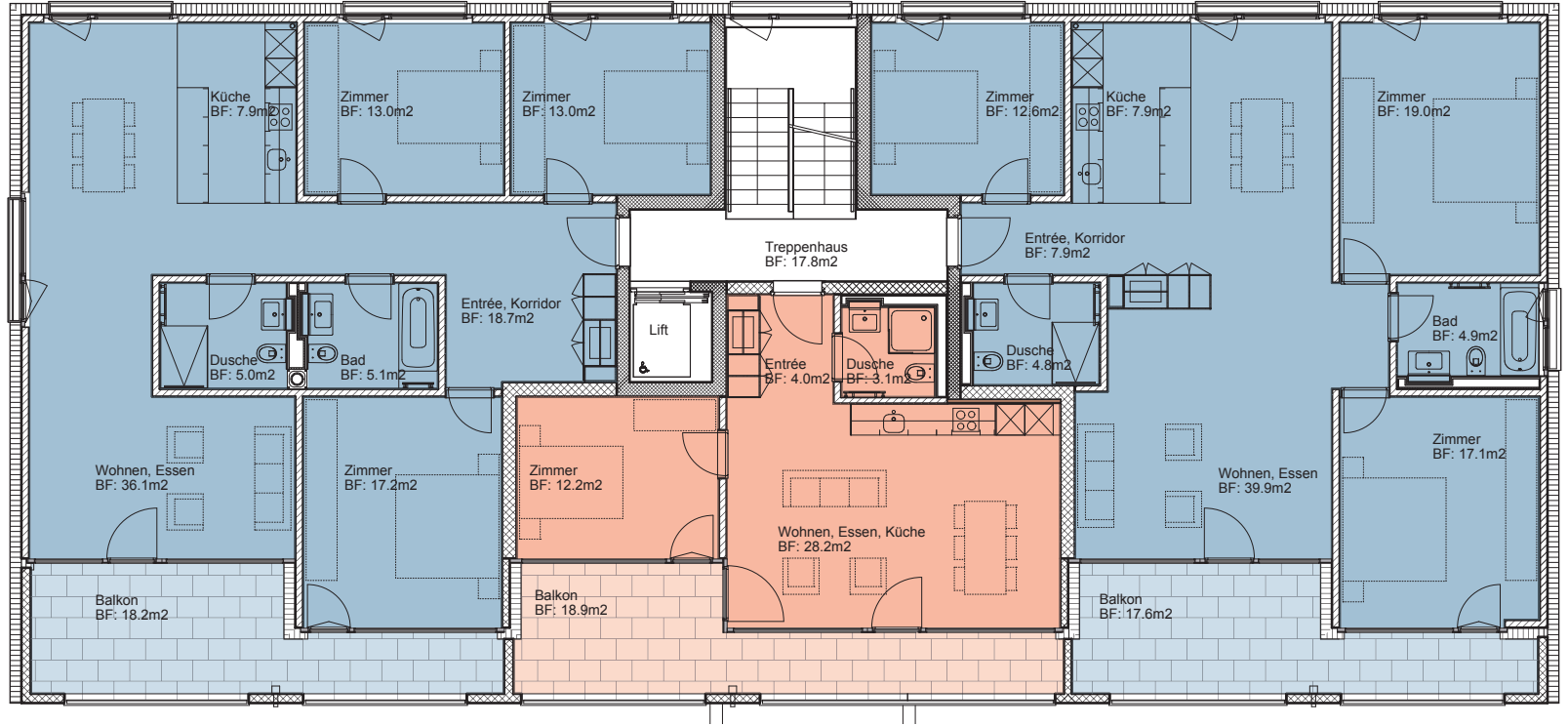
Gewünschter Mietbeginn: _____

Ort/Datum: _____

Unterschrift Mieter: _____

Unterschrift MietpartnerIn: _____

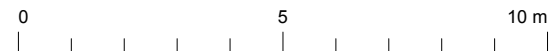
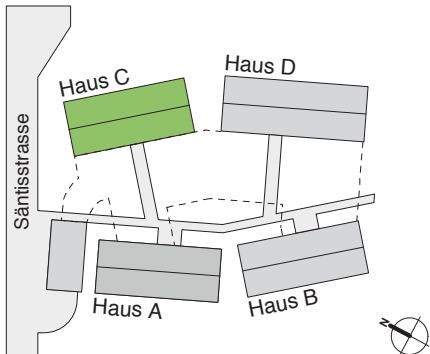
Werden Sie zur Besichtigung eingeladen, verlangen wir den aktuellen "Auszug aus dem Betreibungsregister". Mit der Unterschrift wird bestätigt, dass alle Angaben in jeder Beziehung den Tatsachen entsprechen. Ihre Angaben werden von uns diskret behandelt.



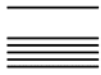
WOHNUNG NR. C21
4.5-ZIMMERWOHNUNG
WOHNFLÄCHE 115.9m²
BALKON 18.2m²

WOHNUNG NR. C22
2.5-ZIMMERWOHNUNG
WOHNFLÄCHE 47.5m²
BALKON 18.9m²

WOHNUNG NR. C23
4.5-ZIMMERWOHNUNG
WOHNFLÄCHE 114.0m²
BALKON 17.6m²



- 2.5-Zimmerwhg.
- 3.5-Zimmerwhg.
- 4.5-Zimmerwhg.
- 5.5-Zimmerwhg.



Merkblatt: Mietzinsbeiträge

Der Kanton kann für Wohnungen, welche dem Wohnraumförderungsgesetz (WFG) unterstellt sind, Beiträge zur Senkung der Mietzinsen gewähren, sofern die Mieterschaft die untenstehenden Voraussetzungen erfüllt. Die Beiträge werden semesterweise via die Verwaltung ausbezahlt, welche die Wohnung um den entsprechenden Beitrag zu vergünstigen hat. Ob eine Wohnung dem Wohnraumförderungsgesetz unterstellt ist, kann bei der jeweiligen Verwaltung nachgefragt werden.

Höhe der kantonalen Mietzinsbeiträge

Die Beiträge richten sich nach der Höhe der Anlagekosten der Mietwohnung. Die Verwaltung der Liegenschaft kann über die Höhe der Beiträge Auskunft geben.

Voraussetzungen für Mietzinsbeiträge

Beiträge zur Vergünstigung einer Mietwohnung werden gewährt, wenn die Wohnung dem Wohnraumförderungsgesetz unterstellt und die nachfolgenden Voraussetzungen erfüllt sind:

- Das Einkommen nach direkter Bundessteuer darf die Grenze von Fr. 60'000.– nicht überschreiten. Für jedes minderjährige Kind erhöht sich die Einkommensgrenze um Fr. 2'500.–. Das Einkommen minderjähriger Personen wird nicht angerechnet. Bei mehr als zwei volljährigen Personen wird die Limite pro zusätzliche Person um Fr. 20'000.– erhöht. Die Einkommensgrenze für Mieterinnen und Mieter in bestehenden Mietverhältnissen, welche bereits Beiträge erhalten, erhöht sich um 10 %. Massgebend ist jeweils die neuste definitive Veranlagung für die direkte Bundessteuer.
- Bei Einkommen zwischen Fr. 50'000.– und Fr. 60'000.– können die Beiträge nur ausgerichtet werden, wenn die Mietzinsbelastung der Bewohnerinnen und Bewohner nach Abzug der Verbilligung 25 % des Einkommens nach direkter Bundessteuer überschreitet.
- Das Vermögen darf, nach Abzug der ausgewiesenen Schulden (Reinvermögen), Fr. 144'000.– nicht übersteigen. Für jedes minderjährige Kind erhöht sich die Grenze um Fr. 16'900.–. Bei Haushalten mit mehr als zwei volljährigen Personen erhöht sich die Vermögensgrenze um Fr. 40'000.– pro zusätzliche Person. Für Betagte, Behinderte (mindestens eine halbe IV-Rente) und Pflegebedürftige erhöht sich die Vermögensgrenze um 25 %. Für Mieterinnen und Mieter in bestehenden Mietverhältnissen, welche bereits Beiträge erhalten, erhöht sich die Vermögensgrenze um 10 %. Massgebend ist jeweils die neueste definitive Veranlagung für die kantonale Steuer.
- Der Wohnsitz oder Arbeitsplatz muss mindestens seit drei Jahren im Kanton Zug sein.
- Die Wohnung darf höchstens zwei Zimmer mehr als Bewohnerinnen oder Bewohner aufweisen.

Vorgehen um Mietzinsbeiträge zu erhalten

Für die Klärung der Anspruchsberechtigung ist der Verwaltung das Formular WFG 8.5 mit allen notwendigen Angaben einzureichen. Die Prüfung der Anspruchsberechtigung wird durch das Amt für Raum und Verkehr vorgenommen. Sofern die Berechtigung gegeben ist, wird der monatliche Mietzins entsprechend gesenkt. Das Formular WFG 8.5 ist bei der jeweiligen Verwaltung erhältlich.

Dauer der Mietzinsbeiträge

Die Beiträge werden solange gewährt als die Voraussetzungen erfüllt werden sowie der Kanton über die entsprechenden Kredite verfügt. Die Mieterschaft ist verpflichtet, Einkommens- und Vermögensveränderungen unverzüglich zu melden.