

An architectural rendering of a modern residential courtyard. The scene shows a paved area with a wooden play structure, a wooden table with chairs, and a wooden bench. People are depicted in various activities: a man and woman talking, a child playing on a wooden structure, and a child sitting on a wooden bench. The courtyard is surrounded by modern, multi-story apartment buildings with balconies and large windows. There are trees, hedges, and a clear blue sky in the background.

Säntisstrasse 18 & 24, Neuheim

17 Mietwohnungen in der Überbauung Lamat

Auf einen Blick

Die familien- und benutzerfreundliche Gestaltung sowie der Wohnungsmix ermöglichen das Zusammenleben verschiedener Generationen in einer attraktiven ländlichen Gemeinde.

Lamat in Neuheim

Im Zentrum von Neuheim, eingebettet zwischen der Säntis- und Birkenstrasse, entsteht die einzigartige Wohnüberbauung «Lamat». Mit der nachhaltigen Überbauung wird ein vielfältiges und familienfreundliches Angebot geschaffen. Die beiden Häuser Säntisstrasse 18 & 24 gehören zum Bestand der Allgemeinen Wohnbaugenossenschaft Zug (awzug) und umfassen ausschliesslich Mietwohnungen. Die naturnahe und doch zentrale Lage eignet sich sowohl als Wohnort für Familien als auch für Paare und Einzelpersonen.



Über uns

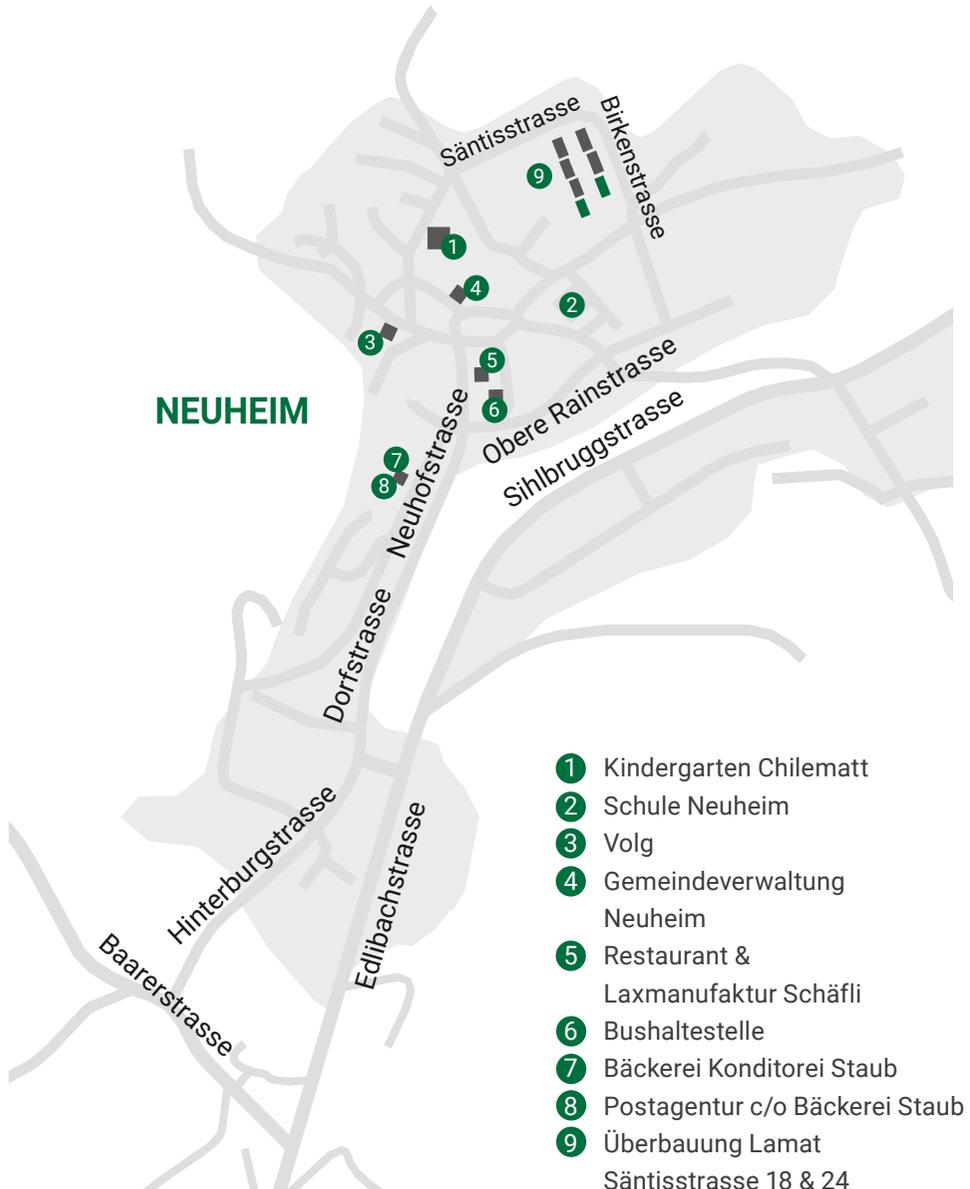
Die awzug deckt die Wohnbedürfnisse einer breiten Bevölkerungsschicht ab. Der Wohnungsmix von 1-Zimmer-Studio bis Maisonette-Wohnung spricht Menschen jeden Alters und in verschiedenen Lebensphasen an. Wohnkarrieren innerhalb einer Siedlung werden so ermöglicht. Bei der Vermietung legt die awzug Wert auf eine gute Durchmischung. Als MieterIn werden Sie gleichzeitig auch Genossenschaftsmitglied. Anstelle einer Mietkaution zeichnen Sie Pflichtanteilscheine abhängig von der Wohnungsgrösse.

www.awzug.ch

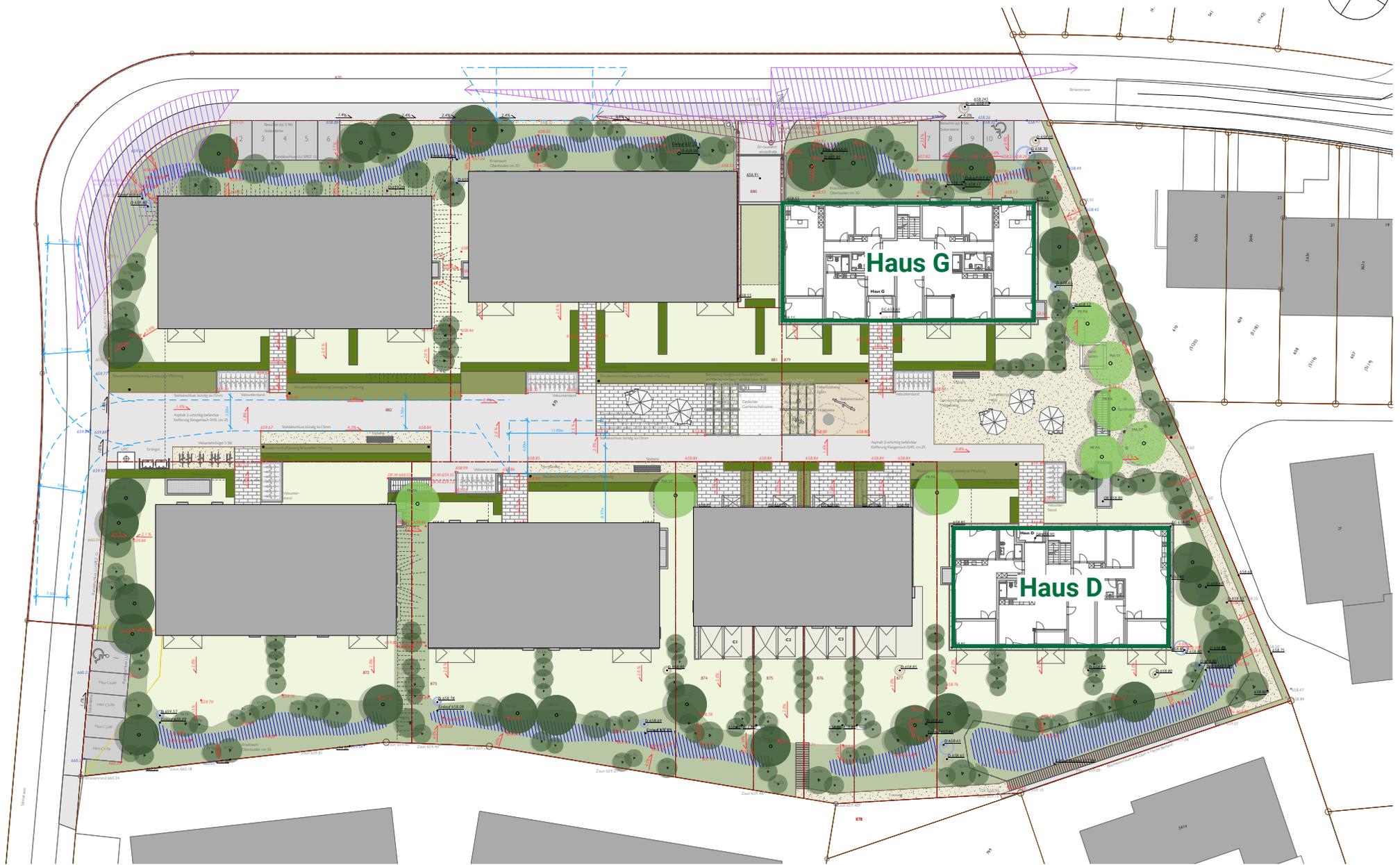
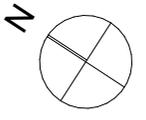
Umgebung

- Moderne und familienfreundliche Wohnüberbauung mit attraktiven Gemeinschafts-, Ruhe- und Spielzonen
- Privilegierte und idyllische Wohnlage im Zentrum von Neuheim
- Überbauung angrenzend an Landwirtschaftszone
- Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe (Wald, Sihl, Lorze)
- Nur 5 Gehminuten zur Schule oder dem Kindergarten
- Nur 5 Gehminuten zur Bushaltestelle «Dorf» oder dem Dorfladen

Umgebung



Situation



Alle Visualisierungen dienen nur zur Illustration des Projekts und können von der realen Ausführung abweichen.



Kurzbaubeschrieb

Konstruktion Wände / Decken

- Bodenplatten, Umfassungswände UG, Decken, Stützen, Treppenhäuser und teilweise Aussen- und Innenwände ab EG aus Stahlbeton. Die Erdbeben-norm ist berücksichtigt
- Aussen- und Innenwände ab EG aus Stahlbeton oder Backstein
- Fassaden mit verputzter Aussenwärmedämmung

Bedachung

- Flachdach extensiv begrünt (Haus D) oder mit Kies (Haus G)
- Haus G mit Photovoltaikanlage auf Hauptdach
- Sandgestrahlte Zementplatten bei allen Terrassen und Balkonen

Fenster

- Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, innen weiss

Sonnenschutz

- Verbundraffstoren mit Elektroantrieb bei Fenstern
- Balkone und Terrassen mit Gelenkarm- oder Senkrechtmarkisen. EG und OG mit Handkurbelantrieb, 2. OG mit Elektroantrieb

Heizung / Warmwasser

- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Warmwasser mit Abluft-Wärmepumpe von Wohnungsabluft
- Wärmeerzeugung und Unterstützung für Warmwasseraufbereitung mit Luft-Wasser-Wärmepumpen

Lüftung

- Zuluft über Elemente, eingebaut in Fensterrahmen
- Abluft in Nasszellen und Küchen
- Küchen mit Umlufthauben mit Aktivkohlefilter
- Zu- und Abluft für alle Untergeschossräume mit Absorptionslüftung

Bodenbeläge

- Parkett Eiche in Wohnbereich, Küchen und Zimmer
- Keramische Platten in Nasszellen

Wand- und Deckenbeläge

- Wände Nasszellen keramische Platten und Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Wände Abrieb 1,0 mm, weiss gestrichen
- Decken Weissputz, weiss gestrichen

Küche

- Küchenfronten Kunstharz beschichtet, hell
- Abdeckung in Naturstein, dunkel
- Rückwand in Glas
- Küchengeräte V-Zug

Schreinerarbeiten

- Pro Wohnung Einbauschränk mit Garderobe, teilweise Putzschrank

Elektroinstallationen

- Entrée, Küchen und Nasszellen mit Einbauleuchten
- Grosszügige Anordnung von Steckdosen
- Pro Wohnung mindestens eine ausgebaute Multimedia-Steckdose, Leerrohre vorhanden
- Gegensprechanlage und automatische Türöffnung

Keller- und Abstellräume

- Unbeheizt
- Wasseranschlüsse in Abstellräumen vorbereitet

Treppenhaus

- Boden Naturstein
- Wände Abrieb 1,0 mm, weiss gestrichen
- Treppenhausgeländer Metall Staketten
- Handlauf Eiche

Aufzugsanlagen

- Je Haus ein Personenaufzug (9 Personen, 675 kg)
- Rollstuhlgängig

Waschen / Trocknen

- Pro Haus im UG gemeinsame Waschküche mit WM/Tumbler und 2 Trocknungsräumen

Autoeinstellhalle

- Boden in Hartbeton mit Parkplatznummerierung
- Automatische Toranlage mit Handsender und Schlüsselschalter
- Elektroparkplätze auf Anfrage

Veloraum

- Pro Haus ein grosszügiger Veloraum
- Gedeckte Veloabstellplätze im Aussenbereich

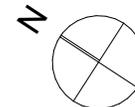
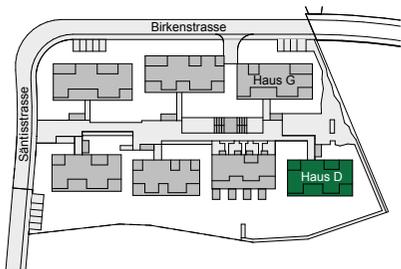
Umgebung

- Gemeinschaftlich nutzbare Pergola und gedeckter Sitzplatz
- Zentral angeordnete Spiel- und Begegnungszonen
- Unterflurcontainer zur Entsorgung von Hauskehricht, Grüncontainer für Grünabfälle

Grundriss Haus D Untergeschoss



- 2.5-Zimmerwohnung
- 3.5-Zimmerwohnung
- 4.5-Zimmerwohnung



Grundriss Haus D Erdgeschoss

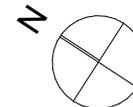
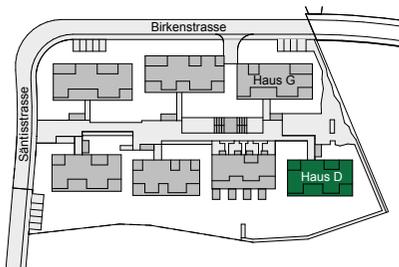


- 2.5-Zimmerwohnung
- 4.5-Zimmerwohnung

Wohnung Nr. D 0.3
2 1/2 - Zimmerwohnung
Wohnfläche 59.4 m²
Ged. Sitzplatz 14.5 m²

Wohnung Nr. D 0.2
2 1/2 - Zimmerwohnung
Wohnfläche 58.5 m²
Ged. Sitzplatz 6.7 m²

Wohnung Nr. D 0.1
4 1/2 - Zimmerwohnung
Wohnfläche 104.3 m²
Ged. Sitzplatz 14.5 m²



Grundriss Haus D

1. Obergeschoss

Wohnung Nr. D 2.2

4 1/2 - Zimmer Maisonettewohnung
(siehe 2. Obergeschoss)



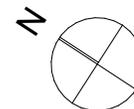
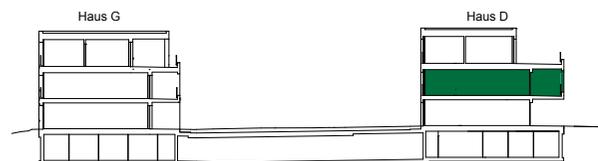
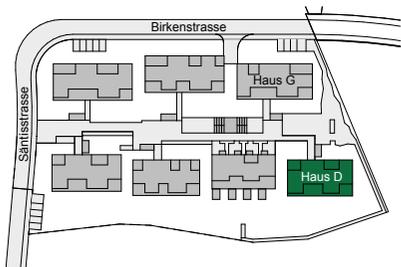
- 3.5-Zimmerwohnung
- 4.5-Zimmerwohnung

Wohnung Nr. D 1.2

3 1/2 - Zimmerwohnung
Wohnfläche 85.0 m²
Loggia 14.1 m²

Wohnung Nr. D 1.1

4 1/2 - Zimmerwohnung
Wohnfläche 104.3 m²
Loggia 13.5 m²



Grundriss Haus D

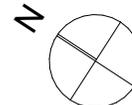
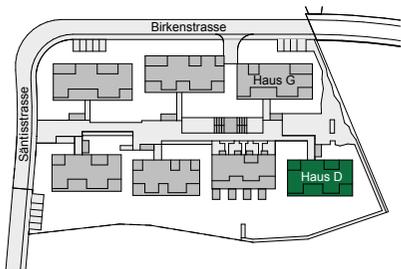
2. Obergeschoss



- 2.5-Zimmerwohnung
- 4.5-Zimmerwohnung

Wohnung Nr. D 2.2
 4 1/2 - Zimmer Maisonettewohnung
 Wohnfläche 113.7 m²
 Ged. Terrasse 19.9 m²
 Unged. Terrasse 54.9 m²

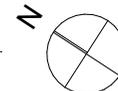
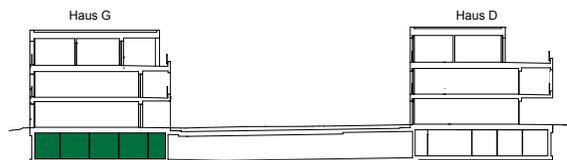
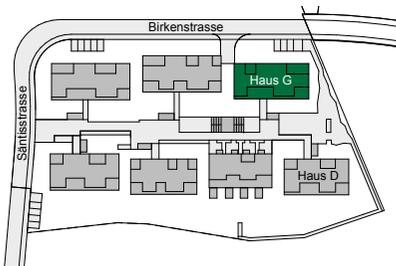
Wohnung Nr. D 2.1
 2 1/2 - Zimmerwohnung
 Wohnfläche 67.2 m²
 Ged. Terrasse 20.4 m²
 Unged. Terrasse 45.7 m²



Grundriss Haus G Untergeschoss



- 1.5-Zimmerwohnung
- 2.5-Zimmerwohnung
- 3.5-Zimmerwohnung



Grundriss Haus G

Erdgeschoss



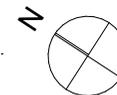
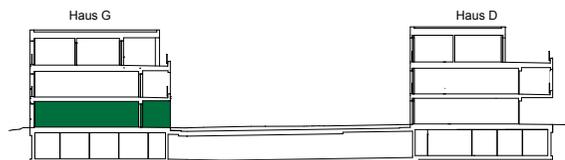
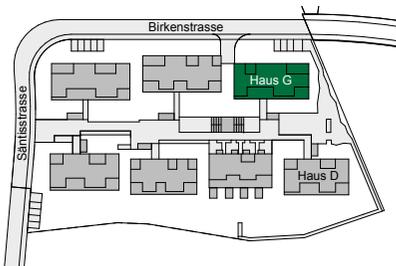
- 1-Zimmerwohnung
- 2.5-Zimmerwohnung
- 3.5-Zimmerwohnung

Wohnung Nr. G 0.1
 3 1/2 - Zimmerwohnung
 Wohnfläche 88.0 m²
 Ged. Sitzplatz 12.1 m²

Wohnung Nr. G 0.2
 1 - Zimmerstudio
 Wohnfläche 27.2 m²

Wohnung Nr. G 0.3
 2 1/2 - Zimmerwohnung
 Wohnfläche 53.9 m²
 Ged. Sitzplatz 8.6 m²

Wohnung Nr. G 0.4
 3 1/2 - Zimmerwohnung
 Wohnfläche 88.0 m²
 Ged. Sitzplatz 12.1 m²



Grundriss Haus G

1. Obergeschoss



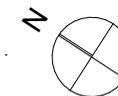
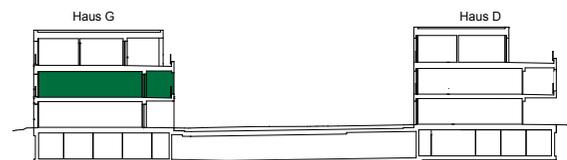
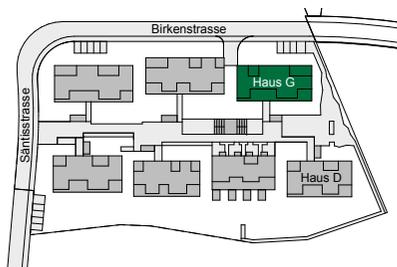
- 1.5-Zimmerwohnung
- 2.5-Zimmerwohnung
- 3.5-Zimmerwohnung

Wohnung Nr. G 1.1
3 1/2 - Zimmerwohnung
Wohnfläche 88.4 m²
Loggia 11.1 m²

Wohnung Nr. G 1.2
1 1/2 - Zimmerwohnung
Wohnfläche 40.2 m²
Loggia 7.9 m²

Wohnung Nr. G 1.3
2 1/2 - Zimmerwohnung
Wohnfläche 53.9 m²
Loggia 7.9 m²

Wohnung Nr. G 1.4
3 1/2 - Zimmerwohnung
Wohnfläche 88.0 m²
Loggia 11.1 m²



Grundriss Haus G

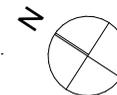
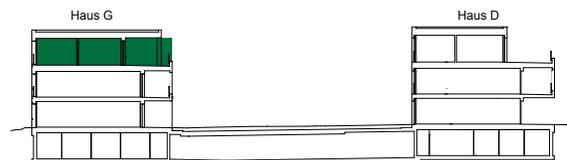
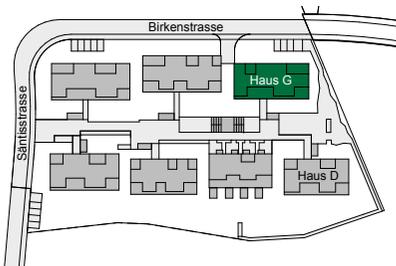
2. Obergeschoss



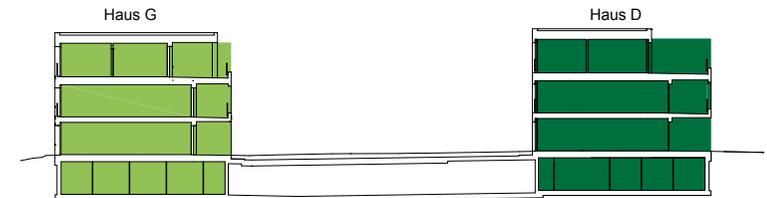
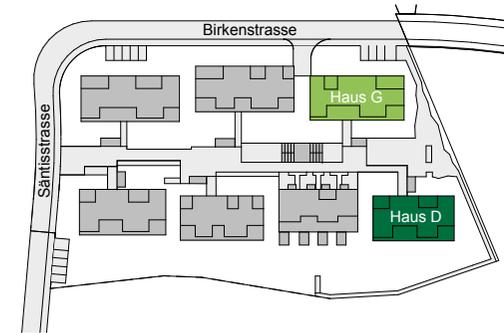
- 2.5-Zimmerwohnung
- 3.5-Zimmerwohnung

Wohnung Nr. G 2.1
 3 1/2 - Zimmerwohnung
 Wohnfläche 81.1 m²
 Ged. Terrasse 16.1 m²
 Unged. Terrasse 68.7 m²

Wohnung Nr. G 2.2
 2 1/2 - Zimmerwohnung
 Wohnfläche 69.5 m²
 Ged. Terrasse 26.1 m²
 Unged. Terrasse 62.1 m²



Grundriss Haus D und G Parkplätze



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Allgemeine Wohnbaugenossenschaft Zug
Baarerstrasse 19
6300 Zug
Telefon 041 740 54 00
info@awzug.ch
www.awzug.ch

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle
Montag bis Donnerstag

Termine nach telefonischer Vereinbarung

Konzept & Design
AGENTMEDIA, Cham

© 2021 Allgemeine Wohnbaugenossenschaft Zug

