

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Instandstellungsarbeiten und Reparaturen dürfen ausschliesslich von uns anerkannten Fachleuten ausgeführt werden. Grössere Schäden sind uns vorgängig mitzuteilen. Bauliche Veränderungen am Mietobjekt durch den Mieter, ohne schriftliche Zustimmung der Allgemeinen Wohnbaugenossenschaft Zug (awzug), sind rückgängig zu machen.

Reinigung

Die Wohnung ist – inklusive aller dazu gehörender Nebenräume – in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Folgende Arbeiten sind auszuführen:

Böden

- | | |
|--|--|
| - Kunst- und Natursteinbodenbeläge | feucht aufnehmen |
| - Versiegelte Parkettböden | mit Spezialpflegemittel feucht aufnehmen |
| - geölte Parkettböden (Liegenschaft Lorze) | gereinigt |
| - Linoleumböden | feucht aufnehmen |

Fenster/Storen

- Jalousien, Rollläden und Lamellenstoren
- Fenster innen und aussen

Sämtliche Holz- und Metallteile

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Einbauschränke | feucht reinigen |
| Alle Aufkleber / Kleberückstände | innen und aussen feucht reinigen |
| Dübel-Löcher | entfernen |
| | bitte NICHT füllen |

Kontrollierte Wohnungslüftung

Filter und Lüftungsgitter reinigen

Besondere Aufmerksamkeit und Gründlichkeit ist nötig bei der Reinigung von Küche und Nasszellen

Küche

- | | |
|--|--|
| - Alle Küchenschränke und Tablare | innen und aussen feucht reinigen |
| - Küchenfront und Abdeckung | feucht reinigen |
| - Geräte wie Kochfeld / Backofen / Geschirrspüler etc. | müssen sauber und fettfrei sein |
| - Dunstabzug und Filter | müssen sauber und fettfrei sein / Aktivkohlefilter bei Bedarf ersetzen |

Nasszellen

- | | |
|---|---|
| - Lavabo-Siphon | reinigen und entstopfen |
| - Badewanne / Dusche / Lavabos/ Abflüsse / WC | sauber und ohne Kalkrückstände. Grundsätzlich müssen in der ganzen Wohnung alle Kalkrückstände an Metallteilen, emaillierten oder glasierten Gegenständen mit einem nicht säurehaltigen Mittel sorgfältig entfernt werden |

Reinigungsarbeiten ausserhalb der Wohnung

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - Estrich-/ Kellerabteil | inkl. Fenster |
| - Disporäume | inkl. Fenster |
| - Briefkasten und Sonnerie (Klingel) | innen und aussen, keine Aufkleber / Kleberückstände |
| - Autoabstellplatz | reinigen |

Sind Wohnungen nicht einwandfrei gereinigt und muss die awzug für die Nachreinigung eine Fachperson beauftragen, verrechnen wir die Kosten an den wegziehenden Mieter.

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel, gereinigt und ohne Kleberückstände, abzugeben.

Bitte auf die Vollständigkeit kontrollieren

- Backofen: Innenbeleuchtung intakt, Backbleche, Gitterrost, Zubehör vorhanden?
- Kühlschrank: Eiwürfelfach, Gemüseschublade, Klappe Butterfach, Tablare vorhanden?
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern, inkl. Keller oder Estrich vorhanden?
- Zahngläser, Seifenschalen vorhanden?
- Dusch-Schlauch und WC-Sitz einwandfrei?
- Blauer Mieterordner / Gebrauchsanweisungen aller Küchengeräte, Lüftung etc. vorhanden?

Nicht vergessen

- Abmeldung Telefon- / TV-Anschluss und Elektrizitätswerk
- Bekanntgabe der neuen Adresse an uns und die Poststelle
- Wegzugsmeldung bei der Einwohnerkontrolle

Februar 2018