



## MIETWOHNUNGEN

Seestrasse/Silbergasse, 6315 Oberägeri

# Baubeschrieb

### GESAMTES UNTERGESCHOSS

In Ortbeton

### DECKE ÜBER UG

Ortbetonplatte

Wärmedämmung, Trittschalldämmung, Bodenheizung

Bodenbelag: Parkett, Eiche, weiss, matt, versiegelt

### WÄNDE ERD- UND OBERGESCHOSSE

3-geschossige Grundkonstruktion in vorgefertigten Holzelementen,  
ausser mit Holzschindeln beplankt, gestrichen

### FENSTER

Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Verglasung, Rafflamellenstoren

(Zimmer zu Balkon und Balkon Vertikalstoffstoren)

### DECKEN EG/OG

Brettstapel Verbunddecken, Trittschalldämmung, Bodenheizung

Bodenbelag: Parkett Eiche, weiss, matt versiegelt

Decke über Nassräumen und Korridoren abgehängt

### DACHAUFBAU

Holzkonstruktion isoliert mit Doppelfalzdach Uginox

### WÄNDE KERNZONE, TREPPENHAUS

In Ortbeton lasiert

Bodenbelag: Duratex Hartbeton, lasiert

### LIFT UG-DG

Schindler, Nutzlast 675 kg, 9 Personen

### WOHNUNGSTÜREN

Blockzargentüren/Türblatt in Holzwerkstoff, gestrichen, mit Planetdichtung

### INNENWÄNDE WOHNUNGEN

Leichtbau mit Gipsplatten beplankt, Vliesfasertapete gestrichen

### ELEKTROANLAGEN

Jede Wohnung mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner

Jedes Zimmer mit zwei Stück 3-fach Steckdosen

Jedes Zimmer mit Leerrohr für Multimediaanschluss (TV, Telefon, EDV)

Anschlüsse für Multimediaanlage im Wohnen

Beleuchtung in Nassräumen/Küche/Korridor



## MIETWOHNUNGEN

Seestrasse/Silbergasse, 6315 Oberägeri

# Baubeschrieb

### HEIZUNGSANLAGE

Wärmeerzeugung mittels einer Grundwasser-Wärmepumpe  
Wärmeverteilung mit Bodenheizung  
Die Gebäude werden im Minergie-Standard erstellt

### LÜFTUNGSANLAGE

Kontrollierte Lüftung: Jede Wohneinheit wird mit einem eigenen regelbaren Lüftungsgerät ausgerüstet.

### SANITÄR-APPARATE

Apparate in den Nasszellen weiss  
Anschluss für Waschmaschine/Tumbler in allen Geschosswohnungen

### AUSBAU ZIMMER/KORRIDOR

Boden	Bodenbelag, Parkett, Eiche, weiss, matt, versiegelt
Wand	Vliesfasertapete gestrichen
Decke	Weissputz
Türen	Blockzargentüren/Türblatt in Holzwerkstoff gestrichen
Einbauschränke	Kunstharzbelegt, evtl. lackiert

### AUSBAU NASSRÄUME

Boden	Steinzeugfliesen Format 5/5 cm, unglasiert
Wand	Steinzeugfliesen Format 5/5 cm, unglasiert Restliche Wandflächen: Zementputz, gestrichen
Decke	Weissputz
Lüftung	Abluft in abgehängter Decke

### AUSBAU NASSRÄUME DACHGESCHOSS

Waschtische 85cm anstelle 60cm  
Dusche mit Glasabschluss  
Eigener Wäscheturm Adora

### KÜCHEN

Boden	Bodenbelag: Parkett, Eiche, weiss, matt, versiegelt
Wand	Vliesfasertapete gestrichen, Rückwand Küche gestrichen
Decke	Weissputz
Abdeckung	Chromstahl
Fronten	Kunstharz werksbelegt hochglanz
Kühlschrank	V-Zug, Magnum Eco in Hochschrank
Backofen	V-Zug, Comhair SG BC-SG, hochliegend (Seestrasse, WHG 1, in Unterbauten)
Geschirrspüler	V-Zug, Adora, voll integriert
Kochfeld	V-Zug, Glaskeramikkochfeld Toptronic GK45TEC
Dampfabzug	



## MIETWOHNUNGEN

Seestrasse/Silbergasse, 6315 Oberägeri

# Baubeschrieb

### KÜCHEN DACHGESCHOSS

Kühlschrank	V-Zug, Royal
Kochfeld	V-Zug, Glaskeramikkochfeld Toptronic Breite 78cm
Backofen	V-Zug, Combi-Steam
Dampfabzug	V-Zug, Dunstabzug Breite 90 cm

### UMGEBUNG

Kiesbelag	Einzelbepflanzung mit Erlen und Magnolien Ergänzt mit Sitzinseln/Wasserbecken/Feuerschale
-----------	--