

Genossenschaftliches Wohnen im Mehrfamilienhaus Lorzenstrasse der AWZ

Was erwartet Sie im Mehrfamilienhaus Lorzenstrasse?

- Gesunde, schadstoffarme Bauweise
- Zeitgemässe Wohnungen nach den Normen des Eidgenössischen Amtes für Wohnungswesen
- Eine gleichmässige komfortable Wohnatmosphäre dank kontrollierter Wohnungslüftung
- ISDN-fähige Telefoninstallation mit Anschlussmöglichkeiten in allen Zimmern
- Unterdurchschnittliche Heizkosten dank Sonnennutzung, erneuerbarer Energie (Holz) und Minergiestandard
- Grosszügig bemessener Stauraum im Kellerabteil und im abschliessbaren Verschlag bei den Fahrradunterständen
- Ein Gemeinschaftsraum für allgemeine aber auch private Bedürfnisse
- Ein vorübergehend zumietbares Gästezimmer für Ihre Besucher, wenn der Platz in Ihrer Wohnung dazu nicht ausreichen sollte
- Öffentliche Verkehrsmittel praktisch vor der Haustür trotz ruhiger Lage
- Verkehrsfreier Zugang zum Radwegnetz der Lorzenebene
- Ein von allen Wohnungen her einsehbarer Spielhof für Ihre Kinder
- Die Möglichkeit zur Gestaltung eines Kräutergartens.
- Ein geräumiger geschützter Aussensitzplatz zur allgemeinen Nutzung
- Und in der längerfristigen Betrachtung: Schaltzimmer, mit denen die Wohnungsgrössen bei Bedarf verändert werden können.

Was erwartet die AWZ von Ihnen?

- In allererster Linie erwarten wir, dass Sie sich mit dem Gedankengut einer Genossenschaft auseinander setzen. Denn sie werden nicht nur Mieter oder Mieterin sein sondern zusätzlich Mitglied unserer Genossenschaft. In dieser Eigenschaft dürfen Sie mitreden. Eine Genossenschaftswohnung bietet zudem viele Vorteile. Das verpflichtet. Es verpflichtet zu Mitverantwortung - zB durch die Zeichnung eines Pflichtanteils am Genossenschaftskapital. Es verpflichtet aber auch zu Solidarität – zB durch das Mittragen von Entscheiden im Interesse einer kontinuierlichen Weiterentwicklung unserer Genossenschaft.
- Mit dem Bau eines Minergieholzhauses haben wir ein Zeichen gesetzt, das in die Zukunft weist. Durch eine schadstoffarme Heizung, die Verwendung erneuerbarer Energie und vieles mehr leisten wir einen wichtigen Beitrag für eine saubere Umwelt. Wir erwarten, dass Sie sich mit dieser Thematik ebenfalls befassen um sich mit deren Zielsetzungen identifizieren zu können. Wir erwarten auch, dass Sie diese unterstützen, indem sie mit der kontrollierten Wohnungslüftung richtig umgehen und auch im persönlichen Bereich Energie und Ressourcen schonen.
- Und schliesslich erwarten wir einen aktiven Beitrag zu einem harmonischen Wohnklima an der Lorzenstrasse.
- Für all das danken wir im voraus ganz herzlich. Wir freuen uns auf Sie.